

Welkom

bij Newomij





Welkom bij Newomij

Onlangs heeft u uw huurovereenkomst voor uw woning ondertekend en binnenkort gaat u verhuizen.

In deze brochure staat precies uitgelegd wat er van u wordt verwacht bij het betrekken van de woning.



Stap 1

Mijn Newomij
activeren

Stap 2

De oplevering

Stap 3

Wat moet ik als
huurder zelf
regelen?

Stap 4

De verhuizing



Stap 1

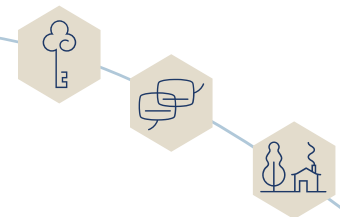
Mijn Newomij activeren

In [Mijn Newomij](#), uw persoonlijke online omgeving, kunt u veel woonzaken regelen.

Via Mijn Newomij kunt u snel en gemakkelijk:

- Uw persoonlijke documenten inzien
- Een reparatie- en/ of informatieverzoek indienen
- Uw contactgegevens wijzigen

Nadat wij van u de getekende huurovereenkomst hebben ontvangen, krijgt u een activatie e-mail op het e-mailadres wat bij ons bekend is. Via de link in deze e-mail kunt u uw account activeren.



Stap 2

De oplevering

U gaat binnenkort uw woning betrekken. Onze medewerker maakt met u een afspraak voor de oplevering van uw woning. Tijdens deze afspraak loopt u samen met onze medewerker door de woning en neemt u de meterstanden op. Na afloop van de afspraak ontvangt u de sleutels en kunt u verhuizen.

Wij leveren de woning in goede staat, zonder gebreken, aan u op. Het kan toch zijn dat er gebreken zijn aan de woning die niet zijn geconstateerd tijdens de oplevering. Meld dit dan zo spoedig mogelijk via [Mijn Newomij](#).

Op de dag van oplevering ontvangt u het opleverrapport per e-mail. Hierin staan alle afspraken die tijdens de oplevering zijn gemaakt en de opgenomen meterstanden. Zijn er zaken die u heeft overgenomen van de vorige huurder dan wordt dit vermeld in het opleverrapport.





Stap 3

Wat moet ik als huurder zelf regelen?

Aanmelden gas, water en elektra

Als huurder regelt u zelf een leverancier voor water, gas en elektra. Het kan in sommige gevallen voorkomen dat dit via de servicekosten is geregeld. Check dit dus goed in uw huurovereenkomst. Maakt u gebruik van stadsverwarming of een warmte-koude-installatie? Meld u zich dan bij de leverancier.

TV, internet en telefonie

Een abonnement voor tv, internet en vaste telefonie vraagt u aan bij een leverancier naar keuze in uw gebied.

Inschrijven gemeente

Als huurder moet u zich altijd zelf inschrijven bij de gemeente waar u gaat wonen. Doe dit zo snel mogelijk na ondertekening van de huurovereenkomst en binnen vijf werkdagen na uw daadwerkelijke verhuizing. Zo zorgt u ervoor dat ook andere instanties op de hoogte zijn van uw verhuizing. Bij inschrijving op het nieuwe adres wordt u automatisch uitgeschreven op het oude. Meer informatie vindt u op de website van de gemeente, afdeling Burgerzaken.

Verzekeringen

Als huurder moet u zelf een aansprakelijkheidsverzekering en een inboedelverzekering afsluiten bij een verzekeringsmaatschappij naar keuze.

Een aansprakelijkheidsverzekering dekt bijvoorbeeld ontstane schade die u bij andere bewoners veroorzaakt. Denk aan waterschade door bijvoorbeeld uw wasmachine.

Een inboedelverzekering dekt schade aan uw eigen inboedel, zoals vloerbedekking, meubelen en audioapparatuur, door inbraak, storm en brand. Wij adviseren u een uitgebreide inboedelverzekering af te sluiten. Schade door lekkage wordt namelijk niet altijd gedekt door een reguliere inboedelverzekering.

Opstalverzekering

Wij hebben als eigenaar van uw huurwoning een opstalverzekering afgesloten. De kosten voor deze verzekering nemen wij voor onze rekening.





Stap 4

De verhuizing

Binnenkort gaat u verhuizen. Voor uzelf en omwonenden is het prettig als u de overlast van het verhuizen tot een minimum beperkt. Hieronder treft u aantal tips.

- Probeer de lift niet onnodig bezet te houden zodat medebewoners de lift ook kunnen gebruiken.
- Zet deuren op verhuisstand en plaats geen spullen tussen de deuren waardoor de deurdrangers kapot gaan.
- Plaats afval op de daarvoor bestemde plekken en niet in gemeenschappelijke ruimten.
- Probeer geluidsoverlast zoveel mogelijk te vermijden.
- Gaat u een vloer leggen? Check dan uw huurovereenkomst voor de eisen die we daaraan stellen.

Mocht u toch overlast gaan veroorzaken, licht dan op tijd uw burens in zodat zij er rekening mee kunnen houden.



COMMITMENT IN REAL ESTATE

Kon. Wilhelminalaan 31 1411 EL Naarden

verhuur@newomij.nl

newomij.nl

