

# Bouwbeleggingsfinanciering



Voor het financieren van een nieuwbouwproject of verbouwing van een bestaand object

Voor wie?	Professionele beleggers (particulier of zakelijk)
Voor welk type vastgoed?	Ontwikkeling, transformatie, verbouwing en in belegging houden van residentieel vastgoed
Wat zijn de aanvullende voorwaarden?	<ul style="list-style-type: none"><li>• Alle benodigde vergunningen zijn aanwezig</li><li>• Afbouwgarantie vereist bij ontwikkeling of transformatie</li></ul>
Wat is de minimale financiering?	EUR 250.000
Wat is de maximale financiering?	EUR 15.000.000
Op welke locaties?	Nederland
Welke LTV geldt bij dit product?	<ul style="list-style-type: none"><li>• Maximaal 70% van de marktwaarde in verhuurde staat</li><li>• Maximaal 80% Loan to Cost tijdens de bouw</li></ul>
Tegen welke rente?	Actuele rentetarieven zijn op te vragen bij uw Accountmanager
Wat is de looptijd van de rente?	5 jaar
Hoe los ik af?	Lineair en/of aflossingsvrij (maximaal 50%)
Wat zijn de voorwaarden van een bouwdepot?	<ul style="list-style-type: none"><li>• Looptijd depot is gekoppeld aan bouwperiode</li><li>• Depotkosten bedragen 1%</li></ul>
Wat is de boetevrije ruimte?	10% boetevrij aflossen per 12 maanden
Hoe is de aansprakelijkheid geregeld?	Privé meetekenen
Hoe zit het met de zekerheden?	Recht van eerste hypotheek en verpanding van huurpenningen
Hoe is de taxatie geregeld?	Extern taxatierapport (in overleg met uw Accountmanager)
Wat is de afsluitprovisie?	Tussen 0,5 en 1% (maatwerk)