Financieringsfaciliteit

Voor het versneld financieren van uitbreidingen in uw vastgoedportefeuille

Voor wie?	Professionele beleggers (particulier of zakelijk)
Voor welk type vastgoed?	Aankoop of herfinanciering van residentieel- of combinatievastgoed
Wat is de minimale financiering?	EUR 250.000
Wat is de maximale financiering?	EUR 2.500.000 (> maatwerk)
Op welke locaties?	Nederland
Welke LTV geldt bij dit product?	Maximaal 70% van de marktwaarde in verhuurde staat
Tegen welke rente?	Actuele rentetarieven zijn op te vragen bij uw Accountmanager
Wat is de looptijd van uw rente?	5 jaar
Wat zijn de voorwaarden van een depot?	• Looptijd depot maximaal 12 maanden • Depotkosten bedragen 1% • Minimale opname bedraagt EUR 100.000
Hoe los ik af?	Lineair en/of aflossingsvrij (maximaal 50%)
Wat is de boetevrije ruimte?	10% boetevrij aflossen per 12 maanden
Hoe is de aansprakelijkheid geregeld?	Privé meetekenen
Hoe zit het met de zekerheden?	Recht van eerste hypotheek en verpanding van huurpenningen
Hoe is de taxatie geregeld?	Extern taxatierapport (in overleg met uw Accountmanager)
Wat is de afsluitprovisie?	Tussen 0,5 en 1% (maatwerk)

Meer weten over onze vastgoedfinancieringen? Kijk op **www.newomij.nl/financieringen**

NEWOMIJ

oktober 2026