# Bouwbeleggingsfinanciering

Voor het financieren van een nieuwbouwproject of verbouwing van een bestaand object

| | |
|---|---|
| **Voor wie?** | Professionele beleggers (particulier of zakelijk) |
| **Voor welk type vastgoed?** | Ontwikkeling, transformatie, verbouwing en in belegging houden van residentieel vastgoed |
| **Wat zijn de aanvullende voorwaarden?** | • Alle benodigde vergunningen zijn aanwezig<br>• Afbouwgarantie vereist bij ontwikkeling of transformatie |
| **Wat is de minimale financiering?** | EUR 250.000 |
| **Wat is de maximale financiering?** | EUR 15.000.000 |
| **Op welke locaties?** | Nederland |
| **Welke LTV geldt bij dit product?** | • Maximaal 70% van de marktwaarde in verhuurde staat<br>• Maximaal 80% Loan to Cost tijdens de bouw |
| **Tegen welke rente?** | Actuele rentetarieven zijn op te vragen bij uw Accountmanager |
| **Wat is de looptijd van de rente?** | 5 jaar |
| **Hoe los ik af?** | Lineair en/of aflossingsvrij (maximaal 50%) |
| **Wat zijn de voorwaarden van een bouwdepot?** | • Looptijd depot is gekoppeld aan bouwperiode<br>• Depotkosten bedragen 1% |
| **Wat is de boetevrije ruimte?** | 10% boetevrij aflossen per 12 maanden |
| **Hoe is de aansprakelijkheid geregeld?** | Privé meetekenen |
| **Hoe zit het met de zekerheden?** | Recht van eerste hypotheek en verpanding van huurpenningen |
| **Hoe is de taxatie geregeld?** | Extern taxatierapport (in overleg met uw Accountmanager) |
| **Wat is de afsluitprovisie?** | Tussen 0,5 en 1% (maatwerk) |

Meer weten over onze vastgoedfinancieringen? Kijk op **www.newomij.nl/financieringen**

NEWOMIJ

oktober 2026